|  |  |
| --- | --- |
|  | **Р Е Ш Е Н И Е**  Совета народных депутатов  муниципального образования Павловское  Суздальского района Владимирской области |

от 29.12.2016 № 57

*Об утверждении на 2017 год численных значений*

*коэффициентов для расчета годовой арендной платы*

*за пользование объектами недвижимого имущества,*

*находящимися в муниципальной собственности*

*муниципального образования Павловское*

В целях обеспечения эффективного использования собственности муниципального образования Павловское сельское поселение, в соответствии с Уставом муниципального образования Павловское, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Павловское сельское поселение, утвержденным решением Совета народных депутатов от 28.01.2014 года № 7, Совет народных депутатов р е ш и л:

1. Утвердить на 2017 год численные значения коэффициентов для расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Павловское, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, земельным отношениям, транспорту и связи Совета народных депутатов муниципального образования Павловское.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Павловское.

Председатель Совета народных депутатов,

Глава муниципального образования

Павловское О.К. Гусева

Приложение

к решению Совета народных депутатов

муниципального образования Павловское

от 29.12.2016 № 57

Численные значение коэффициентов для расчета годовой арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Павловское, на 2017 год.

1. Сб = **3299** руб. – базовая ставка арендной платы.
2. Коэффициент износа

Киз = (100% - % износа) / 100

(Коэффициент износа объекта недвижимости, находящегося в состоянии, пригодном для использования по основному значению не может быть установлен менее **0,5**).

1. Коэффициент вида строительного материала стен Км =

**1,0** – кирпич, смешанные (кирпич, железобетон); железобетон;

**0,8** – шлакоблоки;

**0,7** – дерево, прочие.

4. Коэффициент типа здания (сооружения) Кт =

**0,6** – линейные объекты;

**0,7** – складское здание, временное сооружение;

**0,8** – производственное здание, гараж;

**1,0** – административное здание, прочие.

5. Коэффициент территориальной зоны Кз =

**0,4** – п. Садовый

**0,3** – иные сельские населенные пункты.

6. Коэффициент типа деятельности Ктд =

**1,0** – для всех видов деятельности, осуществляемых непосредственно в арендуемом помещении, кроме установленных ниже;

**2,7** – для деятельности банков, пунктов обмена валют, приема платежей от населения через платежные терминалы;

**1,4** – для осуществления риэлтерской, оценочной, страховой деятельности: рекламных агентств; гостиничного и туристического бизнеса; кафе, ресторанов, баров; оказания услуг сотовой связи;

**1,1** – для торговли, складирования, аптек, ритуальных услуг;

**0,9** – для аптек, расположенных в сельских населенных пунктах;

**0,7** - для оказания бытовых услуг населению (за исключением ритуальных услуг);

**0,5** – для всех видов производств, осуществляемых непосредственно в арендуемом помещении; научно-исследовательской и образовательной деятельности; общественного питания (столовые, буфеты); оказания почтовых услуг; некоммерческих организаций (за исключением организаций, осуществляющих адвокатскую деятельность, социально – ориентированных и религиозных организаций);

**0,3** – для осуществления деятельности социально – ориентированных некоммерческих и религиозных организаций; физических лиц, не занимающихся предпринимательской деятельностью, для спортивно-оздоровительной и культурно-массовой-деятельности; досуговой работы с детьми;

**0,25** – для деятельности по организации питания (в том числе торговли продуктами питания) в образовательных учреждениях.

7. Коэффициент качества недвижимого имущества

Кнж= коэффициент по п.7.1 + коэффициент по п.7.2 + коэффициент по п.7.3 + коэффициент по п.7.4.

7.1. Расположения помещения в здании:

**1,0** – отдельно стоящее здание;

**0,95** – наземная часть здания, в т.ч. встроенно-пристроенная;

**0,7** – чердак (мансарда) полуподвал;

**0,6** – подвал. Крыша, линейный объект.

7.2. Степень технического обустройства

**0,1** - электричество, водопровод, канализация, горячая вода, центральное отопление;

**0,9** – электричество, водопровод, канализация, отопление;

**0,8** – электричество, водопровод, канализация или отопление;

**0,5** – электричество;

**0,0** – отсутствуют технические обустройства.

7.3. Удобство коммерческого использования (расположение здания на территории населенного пункта):

(применяется один наибольший коэффициент)

**1,0** – строение расположено не далее 200 м от остановки пассажирского транспорта;

**0,9** – строение расположено в радиусе от 200 до 500 м от остановки пассажирского транспорта;

**0,8** – строение расположено в радиусе 500 м и более от остановки пассажирского транспорта;

**0,5** – остальное.

7.4. Использование земельного участка под арендуемым объектом:

**0,3** – для арендаторов, с которыми невозможно заключить отдельный договор аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством;

**0,0** – при предоставлении договора аренды (субаренды) земельного участка (части земельного участка) под арендуемым объектом.

8. Коэффициент капитального ремонта Ккр =

**0,1** – для арендаторов, проводящих капитальный ремонт, реконструкцию, реставрацию, иные неотделимые улучшения арендуемого имущества, согласованные в установленном порядке;

**1,0** – для иных арендаторов.

9. Коэффициент перерасчета арендной платы, учитывающий инфляцию

Кп = **1,1**.